

**FORTNORT**

Desenvolvimento Ambiental e Urbano



ENTREGANDO DEDICAÇÃO.



## FORTNORT DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL E URBANO

Fundada há 30 anos, a FORTNORT possui escritórios comerciais sediados nas cidades de Santos/SP e São Paulo Capital, tendo como objetivo a atuação em Iluminação Pública, Reurbanização, Limpeza Urbana, Infraestrutura, Edificação, Pavimentação, Tecnologia e Meio Ambiente em todo território nacional.

A FORTNORT têm atuação significativa através de parcerias público-privadas (PPP's), nas empresas de limpeza urbana em destaque a Ecotaubaté, bem como empresas de operações de concessões de iluminação pública, Caragualuz, IP Foco, IP Barretos, IPMinas e IPSul, certificadas pelas Normas Internacionais NBR ISO 9001, NBR ISO 14001, NBR ISO/IEC 27001 e NBR ISO/IEC 20.000-1, sistema integrado de gestão que têm o compromisso com a qualidade, sustentabilidade, segurança da informação e gestão eficiente na prestação de serviços.



ENTREGANDO DEDICAÇÃO.



**DEPARTAMENTOS TOTALMENTE INTEGRADOS,  
EQUIPES ESPECIALIZADAS PARA CADA SETOR,  
EQUIPAMENTOS ATUALIZADOS, INFRAESTRUTURA  
COMPLETA. ASSIM RODA NOSSA ENGRENAGEM.**



Iluminação Pública  
Reurbanização  
Limpeza Urbana  
Infraestrutura  
Edificação  
Pavimentação  
Tecnologia  
Arquitetura  
Projetos





# MISSÃO

"Fornecer soluções com segurança e qualidade nas áreas de engenharia, sustentabilidade, serviços de gestão pública e privado entregando dedicação, melhoria contínua e bem-estar para os clientes, colaboradores e sociedade".



# VISÃO

"Ser uma empresa referência no setor de infraestrutura, engenharia, sustentabilidade e concessões de serviços no mercado nacional".



# VALORES

Segurança / Respeito / Integridade / Excelência  
Eficiência / Inovação / Sustentabilidade



ENTREGANDO DEDICAÇÃO.



## DESENVOLVER E EVOLUIR

*Há três décadas, a FORTNORT, uma empresa focada em melhorar a qualidade vida das pessoas, de norte a sul do Brasil, atua com larga experiência em serviços públicos, nossa equipe tem como norte, a excelência em todosos segmentos da engenharia civil urbanista.*

*Desenvolver novos conceitos de evolução para mobilidade urbana e meio ambiente sustentável para a união, estados e municípios, é o dia a dia na FORTNORT.*

*Muitas cidades do país já se beneficiaram com soluções em projetos arrojados, obras e serviços entregues no prazo. De acordo com o IBGE, até o dia de hoje, milhões de pessoas já desfrutam dessa qualidade estrutural nos seus estados e cidades. Foco: qualidade de vida.*



## ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Tem como objetivo proporcionar suporte às prefeituras e governos convencionados, realizando manutenções, instalando novos pontos de iluminação pública visando a qualidade de vida nos centros urbanos, atuando assim como instrumento de cidadania, permitindo aos habitantes desfrutar plenamente do espaço público no período noturno. A FORTNORT trabalha com a sustentabilidade, trocando lâmpadas antigas e obsoletas por um sistema de Led que proporciona maior iluminância e contribui diretamente com a redução da conta de luz do município.

## LIMPEZA URBANA

Possui um sistema de recolhimento de resíduos sólidos residenciais, orgânicos e não orgânicos, o chamado "lixo doméstico", realizado em caminhões compactadores bem como serviços de coleta de lixo hospitalar com caminhões especializados e seguros para população conforme frequência e período preestabelecido por seus clientes. Atuamos também com serviços de varrição, poda de árvores, manutenção de praças e espaços públicos. Utilizamos também usinas de compostagem que transformam lixo em adubo. As cidades de Taubaté e Campos do Jordão fazem parte dos nossos clientes nesses serviços.

## TECNOLOGIA INTELIGENTE

A FORTNORT procura estar sempre à frente no mercado de tecnologia voltada a construção, iluminação e urbanização, trazendo as melhores soluções, preocupando-se em desenvolver mecanismos e dispositivos tecnológicos que possam simular o raciocínio humano, trazendo soluções alternativas de formas automatizadas para seus clientes.



## INFRAESTRUTURA e EDIFICAÇÃO

Por meio de contratos com Secretarias Municipais de Desenvolvimento Urbano das Prefeituras e Governos dos estados, realiza a estruturação e o acompanhamento de programas como intervenção físico-territorial de desenvolvimento urbano, incluindo a proposição de obras públicas e o preparo de elementos técnicos legais para o desenvolvimento de projetos e soluções, abrangendo o mobiliário urbano.

## MEIO AMBIENTE

A FORTNORT visa sempre soluções e empreendimentos sustentáveis, preservando o meio ambiente em todos os seus projetos, gerando e adotando medidas cada vez mais atualizadas acompanhando o que há de mais moderno e funcional para mantermos um alto índice de sustentabilidade.



# FORTNORI



## **REURBANIZAÇÃO MERECE UMA PALAVRA A MAIS...**

A reurbanização desempenha um papel crucial na transformação e melhoria das áreas urbanas, promovendo uma série de benefícios significativos para a sociedade. Primeiramente, essa prática auxilia no enfrentamento dos desafios decorrentes do rápido crescimento urbano, oferecendo soluções para a escassez de espaços, infraestrutura inadequada e degradação ambiental. Ao reestruturar e revitalizar as áreas urbanas, a reurbanização permite um melhor aproveitamento do espaço existente, promovendo a eficiência no uso dos recursos e contribuindo para redução do consumo de terra.

Além disso, a reurbanização também desempenha um papel fundamental na promoção da qualidade de vida das comunidades. Através da criação de espaços públicos acessíveis, revitalização de parques e áreas verdes, e melhoria da infraestrutura urbana, a reurbanização contribui para a formação de ambientes mais saudáveis e sustentáveis. Isso proporciona oportunidades para atividades recreativas, interação social e fortalecimento dos laços comunitários, melhorando o bem-estar físico e mental dos residentes. Outra importante faceta da reurbanização é a promoção da inclusão social.

Ao planejar e implementar a reestruturação urbana, é possível criar espaços mais acessíveis e adaptados às necessidades de todos, incluindo pessoas com deficiência, idosos e crianças.

A reurbanização também pode impulsionar a economia local, gerando empregos na construção civil, no setor imobiliário e em outros setores relacionados. Sempre atentamos para mitigação das mudanças climáticas e na promoção da sustentabilidade ambiental. Ao adotar práticas de construção verde, incentivar o transporte público, promover a eficiência energética e implementar medidas de conservação ambiental, a reurbanização contribui para a redução das emissões de gases de efeito estufa e para a preservação dos recursos naturais.

Em suma, a reurbanização é de vital importância para o desenvolvimento urbano sustentável. Ao abordar questões como crescimento desordenado, degradação ambiental, exclusão social e falta de infraestrutura adequada, a reurbanização visa criar comunidades mais resilientes, inclusivas e ambientalmente responsáveis. Essa abordagem holística tem o potencial de transformar as cidades em locais mais atrativos, saudáveis e equitativos, beneficiando a todos os seus habitantes.



ENTREGANDO DEDICAÇÃO.



REURBANIZAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO  
DA ORLA DO GONZAGUINHA.





# São Vicente

## 491 anos



A **Fortnort** se orgulha de fazer parte da reconstrução da Primeira Cidade do Brasil. Estamos devolvendo a beleza de um dos mais belos cartões-postais do nosso país:

**Nova Orla do Gonzaguinha.**

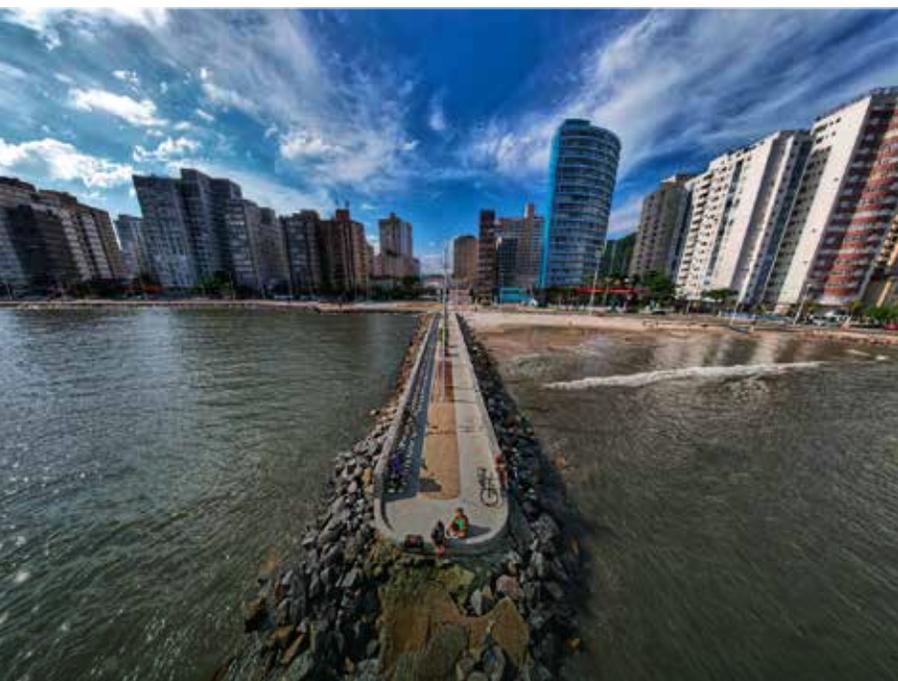
**SUMMIT**  
SÃO VICENTE  
2023

EXPLORANDO NOVOS  
HORIZONTES PARA  
A PRIMEIRA  
CIDADE DO BRASIL

**Fortnort**  
Desenvolvimento Ambiental e Urbano

**SÃO VICENTE**  
Cidade do Brasil

GRUPOTRIBUNA





**SANTOS SKATE PARQUE CHORÃO**  
**EMISSÁRIO SUBMARINO**  
**ROBERTO MÁRIO SANTINI**  
**SANTOS - SP**



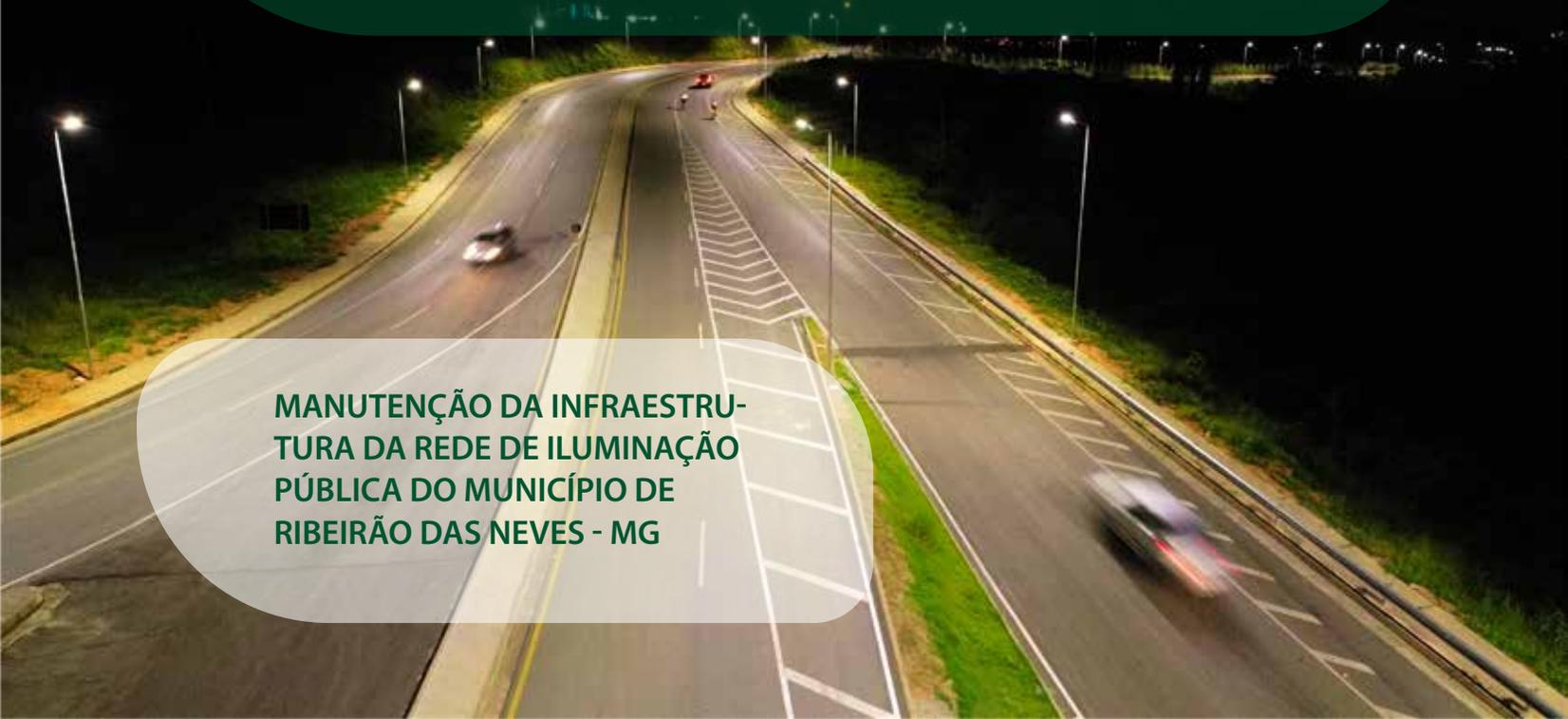
# SANTOS SKATE PARQUE CHORÃO





**ESTABILIZAÇÃO DA FOZ  
DO RIO JUQUERQUERÊ  
CARAGUATATUBA - SP**





**MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG**



**URBANIZAÇÃO DO MIRANTE  
DO MORRO DA CAMPINA  
GUARUJÁ - SP**

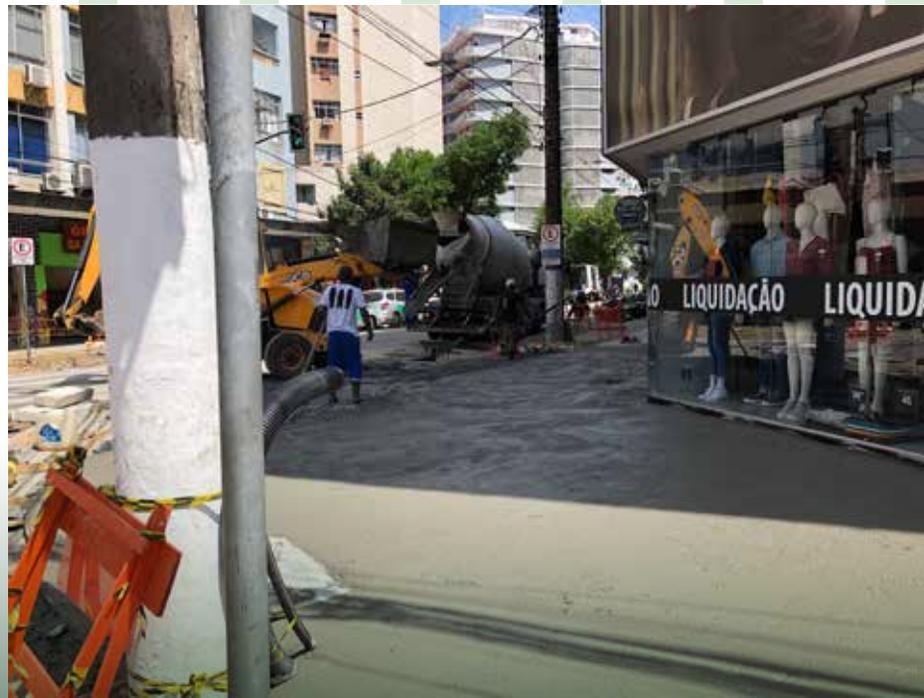




URBANIZAÇÃO DO MIRANTE  
DO MORRO DAS GALHETAS  
GUARUJÁ - SP



REURBANIZAÇÃO DO  
QUADRILÁTERO TURÍSTICO  
COMERCIAL DO GONZAGA  
SANTOS - SP

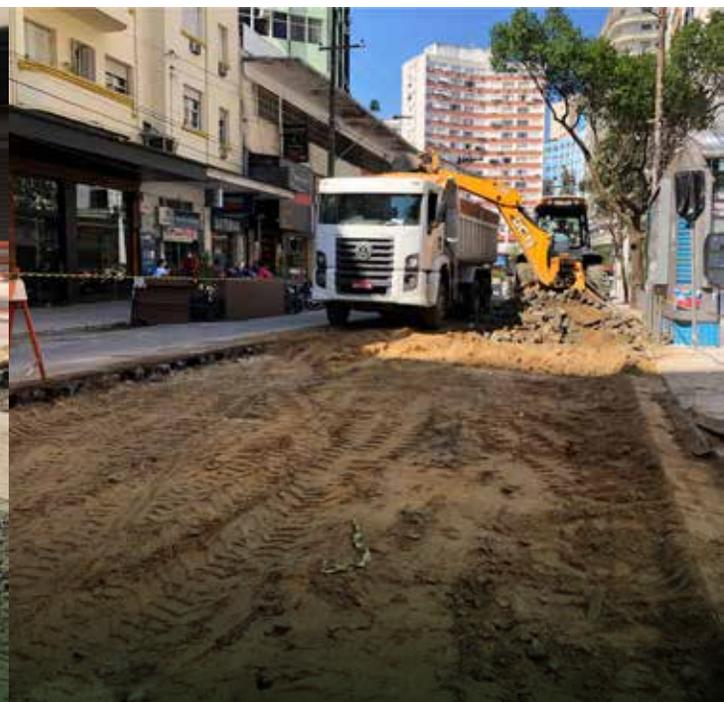
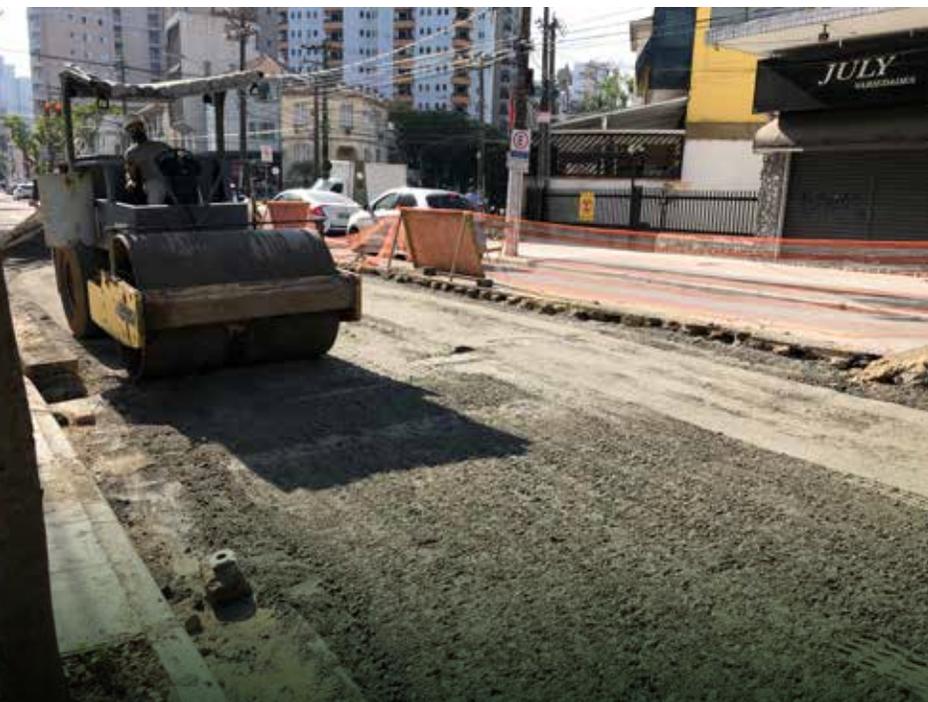


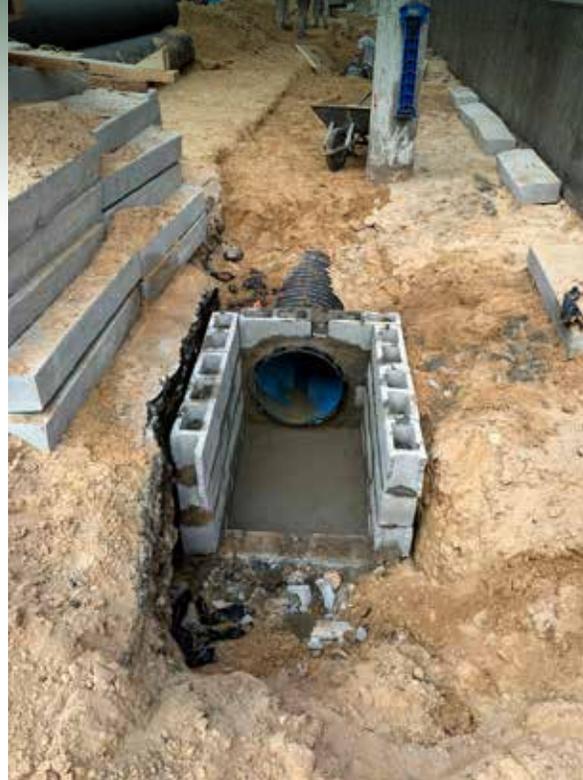


REURBANIZAÇÃO DO  
QUADRILÁTERO TURÍSTICO  
COMERCIAL DO GONZAGA  
SANTOS - SP



REURBANIZAÇÃO DO  
QUADRILÁTERO TURÍSTICO  
COMERCIAL DO GONZAGA  
SANTOS - SP





REURBANIZAÇÃO DA  
AVENIDA AZEVEDO SODRÉ  
SANTOS - SP





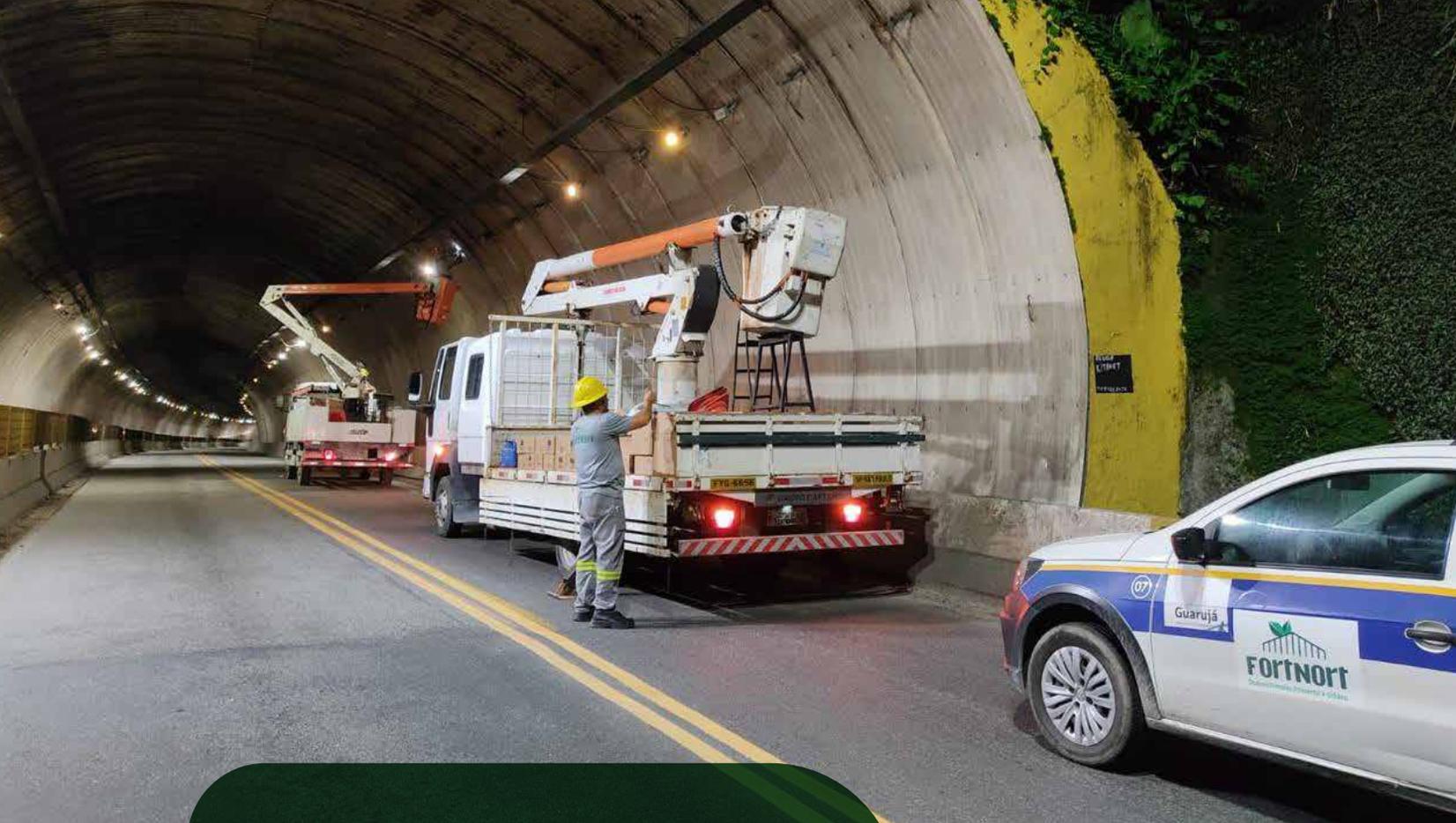
**MODERNIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO  
E RESTAURAÇÃO DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE SANTOS**



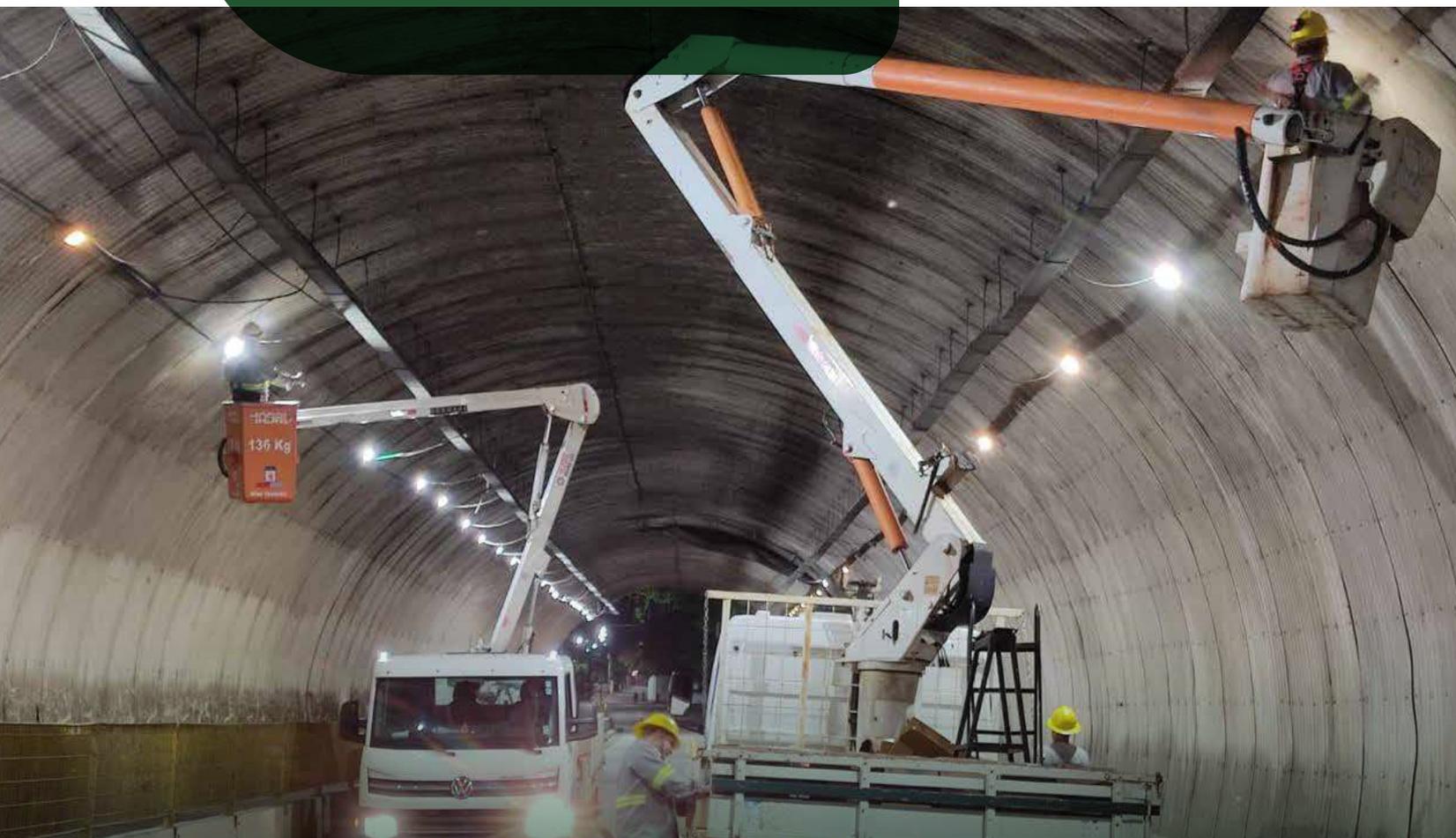


**IPSUL – PORTO ALEGRE  
MODERNIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DA  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA**





## IP - GUARUJÁ





## ATERRO FRUTAL

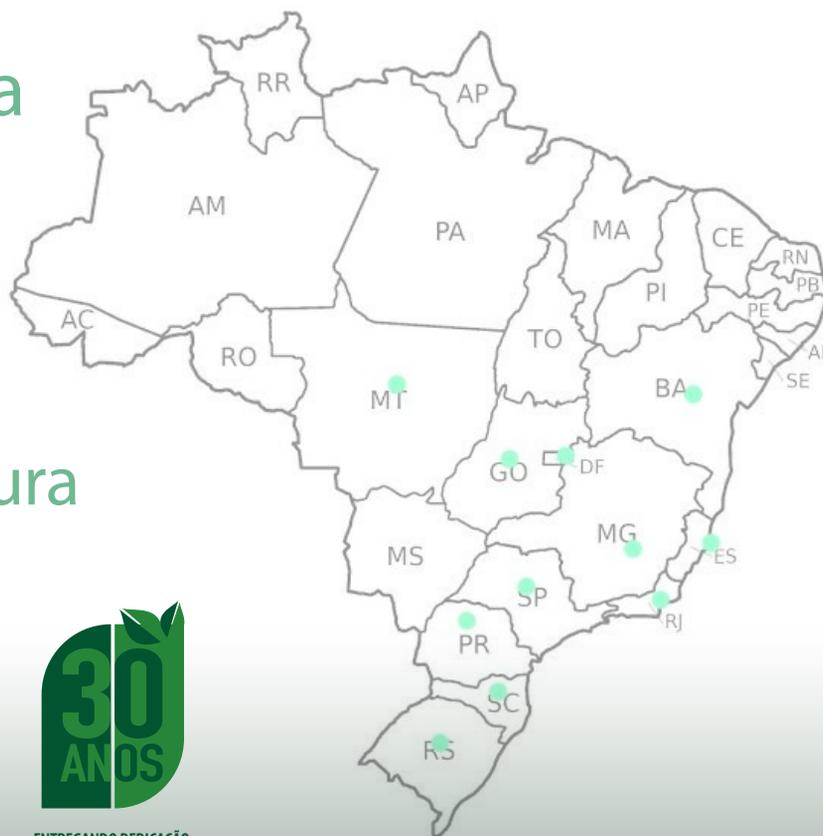




## HÁ TRÊS DÉCADAS CONSTRUINDO QUALIDADE DE VIDA PARA SUA CIDADE.

Com obras em todo território nacional, a FORTNORT se apresenta como uma das melhores empresas para toda e qualquer tipo de infraestrutura e serviço urbano. Detentora dos mais importantes certificados de qualidade e normas exigidos para excelência em serviços prestados, estamos preparados para demandas pequenas, médias e grandes. Entre em contato, será um prazer apresentar nossas realizações com mais detalhes. Afinal, são 30 anos entregando dedicação.

Iluminação Pública  
Reurbanização  
Limpeza Urbana  
Infraestrutura  
Edificação  
Pavimentação  
Tecnologia  
Arquitetura  
Projetos



ENTREGANDO DEDICAÇÃO.



## DESTAQUES

### **MIRANTE DAS GALHETAS - GUARUJÁ**

Obra Mirante das Galhetas, realizado pela FORTNORT, feita a estruturação e a construção do Mirante com objetivo de tornar mais um ponto turístico da cidade de Guarujá - SP.

### **PODA E ARBORIZAÇÃO - SANTOS**

A Prefeitura de Santos por meio de Licitação Pública efetivou a contratação da FORTNORT para prestação de serviços do segmento meio ambiente, compreendendo a remoção de árvores, poda de raiz e poda de copa, necessários para o manejo da arborização urbana e das áreas verdes existentes em Santos.

### **PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ**

A Prefeitura de Guarujá Por meio de Licitação Pública efetivou a Contratação da Fortnort para prestação de serviços de engenharia, para construção do maior empreendimento habitacional da Baixada Santista e contempla famílias oriundas do Complexo Prainha, Sítio Conceiçãozinha e áreas portuárias. Depois de mais de 10 anos paradas, as obras do Parque da Montanha foram retomadas em 2018. Ao todo, o empreendimento terá 1.962 unidades.

### **ILUMINAÇÃO DE SANTOS**

A FORTNORT é majoritária no consórcio que constitui a SQF Luz e é responsável por todos os pontos de iluminação da Cidade de Santos, totalmente controlada de forma tecnologicamente inteligente via software que abrange todos os Pontos de luz da Cidade.

Gestão completa do parque de iluminação por 5 anos.

Principais investimentos : Controle de todo o processo via software de gestão do tipo ERP dedicado exclusivamente para iluminação pública.

No período foram instalados 2.000 pontos de LED na cidade.

Investimentos CAPEX: 2 Milhões de reais em veículos, sede e sistemas.

Parque de iluminação atual = 27.000 pontos de iluminação pública, sendo que já foram modernizados com LED cerca de 3482 pontos.

## ILUMINAÇÃO DE GUARUJÁ

Gestão completa do parque de iluminação por 5 anos.

Principais investimentos: controle de todo o processo via software de gestão do tipo ERP dedicado exclusivamente para iluminação pública.

No período foram instalados 5.140 pontos de LED na cidade.

No contexto deste contrato, temos uma obra de engenharia envolvendo a praia da enseada com a modernização da iluminação de praia, incluso refletores no total de 890 pontos de iluminação.

Investimentos CAPEX: 2 Milhões de reais em veículos, sede e sistemas.

Parque de iluminação atual: 38.017 pontos de iluminação pública, sendo que já foram modernizados com LED cerca de 6.030 pontos.



## ILUMINAÇÃO CARAGUATATUBA - CONTRATO DE PPP - CARAGUATATUBA

Concessão total da gestão completa do parque de iluminação por 13 anos, incluso pagamento das contas de consumo de energia. Principais investimentos: troca de 100% do parque por tecnologia LED e implantação de tecnologia de telegestão em todo parque.

Esse contrato cumpriu o primeiro ciclo de investimentos e agora está investindo na ampliação da telegestão e piloto de smart city.

Investimentos CAPEX: 72 Milhões de reais.

Parque de iluminação atual: 24.526 pontos de iluminação pública, sendo que já foram modernizados 24.337 e 9.913 operam com telegestão.

## ILUMINAÇÃO RIBEIRÃO DAS NEVES - MG PPP – IP MINAS

Prestação de Serviços relativos a Modernização, Otimização, Eficientização, Operação e Manutenção da Infraestrutura da Rede de Iluminação Pública do Município de Ribeirão das Neves - Minas Gerais.

Concessão total da gestão completa do parque de iluminação por 30 anos, incluso pagamento das contas de consumo de energia.

Principais investimentos: troca de 100% do parque por tecnologia LED e implantação de tecnologia de Telegestão em 100% do parque.

Investimentos CAPEX: 62.6 Milhões de reais.

Parque de iluminação atual: 26.491 pontos de iluminação pública.

## ILUMINAÇÃO PORTO ALEGRE - RS PPP – IP SUL

Prestação de Serviços relativos a Modernização, Otimização, Eficientização, Operação e Manutenção da Infraestrutura da Rede de Iluminação Pública.



## **ECO TAUBATÉ - COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS E LÍQUIDOS**

EcoTaubaté começou a operar em junho de 2016. Hoje, a empresa tem 274 funcionários e 99 equipamentos de pequeno a grande porte, que recolhem cerca de 11.300 toneladas de resíduos por mês.

É responsável pela coleta e transporte de resíduos domiciliares e de feiras livres, coleta hospitalar, varrição manual e mecanizada de vias e logradouros, destinação final em aterro sanitário, corte, trituração e coleta de poda, roçagem manual e mecanizada, pintura manual e mecanizada de guias, limpeza de bueiros, entre outras atividades. A empresa surgiu por meio de parceria entre o Grupo Marquise e da FORTNORT.

Mantém também uma Unidade para Tratamento de Resíduos de Serviços de Saúde e uma Usina de Compostagem.

## **CONSTRUÇÃO DA ESCOLA - ETEC CENTRO PAULA SOUZA ITARARÉ - SP.**

**Área construída: 2.500 m<sup>2</sup>**

## **CONSTRUÇÃO DO RESTAURANTE BOM PRATO - MORRO DO SÃO BENTO - SANTOS - SP**

**Convênio Prefeitura e Governo do Estado de SP.**

**Área construída: 4.000 m<sup>2</sup>**



## **NO ESTADO DE SÃO PAULO, DESTACAMOS:**

- Participação Pública Privada PPP, com participação de 34% na SPE ECO Taubaté, responsável pela coleta e destinação final de resíduos sólidos no município de Taubaté, contrato firmado em maio de 2016, com cronograma físico de execução até 2046, podendo ser renovado por igual período;
- Participação Pública Privada PPP, com participação de 40% na SPE Caraguá Luz, responsável pela operação total da iluminação pública no município de Caraguatatuba com 19.987 pontos de IP. Contrato firmado em julho de 2015, com cronograma físico de execução até 2028, podendo ser renovado por igual período;
- Participação de 50% e líder do Consórcio SQF Iluminação que executa e opera a gestão completa do parque de iluminação pública no município de Santos incluindo cadastro, etiquetamento e manutenção de todo o parque com 22.000 pontos de IP, modernização de 8.000 pontos com tecnologia VS e 794 pontos com tecnologia LED;
- Reurbanização e iluminação da Avenida Ana Costa em Santos (principal avenida da cidade), com destaque ao trabalho de construção dos dutos subterrâneos, eliminando as redes aéreas do bairro e ao achado arquitetônico arqueológico de uma galeria do século XVII;
- Construção do Bom Prato - Morro na Nova Cintra - Santos.

## **NO ESTADO DE GOIÁS, DESTACAMOS:**

- Manutenção de prédios residências, aproximadamente 1.000,00 unidades;
- Serviços de Fundação e Contenção de Encosta;
- Construção de Hotel. Área aproximada: 3.000,00 m2;
- Execução de Serviços de Pavimentação;
- Serviços de Estrutura Metálica;
- Construção de Unidades Habitacionais em condomínio fechado;
- Participação de 20% no consórcio junto com as empresas HE Engenharia e Saned Engenharia e Participações; na construção de 5 mil unidades habitacionais no município de Planaltina, atendendo o programa MINHA CASA MINHA VIDA.

## **NO ESTADO DE ESPIRITO SANTOS, DESTACAMOS:**

- Participação de 90% no consórcio que está executando a implantação do projeto de cadeia logística portuária inteligente no porto de Vitória que compreende a elaboração e desenvolvimento de projetos execução de obras fornecimento de equipamentos redes e softwares além de treinamento, operação, manutenção e suporte técnico para as operações. (Porto de Vitória e Vilha Velha).



# SETOR PROJETOS DE CERTIFICAÇÃO

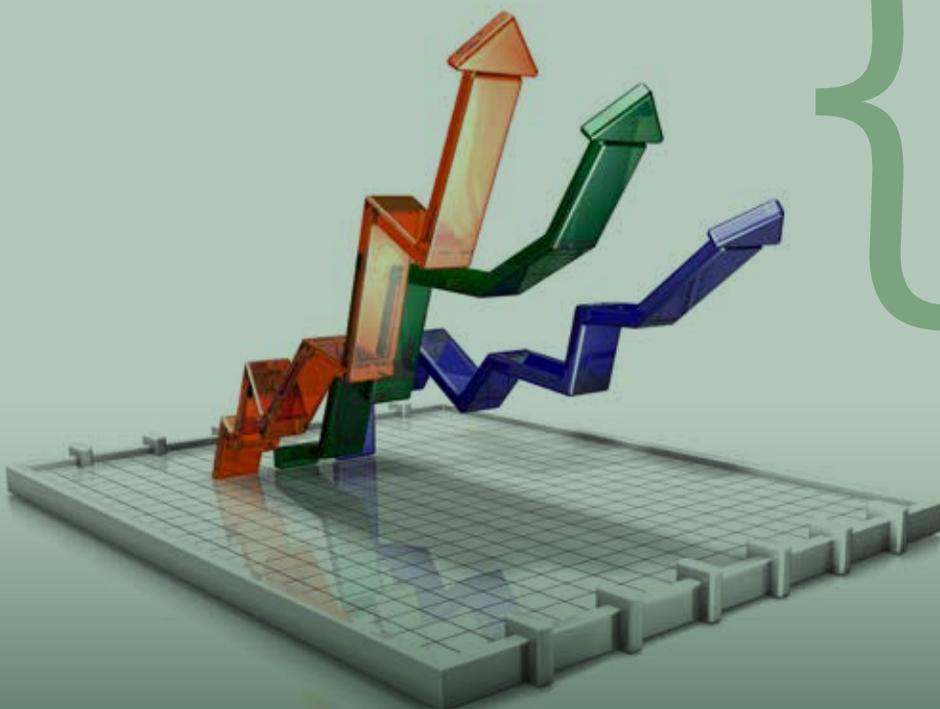


ENTREGANDO DEDICAÇÃO.

Implementação  
Manutenção  
Capacitação  
Auditoria das Normas



CERTIFICAÇÕES PPP's  
NBR ISO 9001  
NBR ISO 14001  
NBR ISO/IEC 27001  
NBR ISO/IEC 20.000 - 1



# ALGUMAS OBRAS FORTNORT

- Manutenção das escolas estaduais em Santos e Região incluso os municípios de Caraguatatuoa, Ubatuba e Ilhabela, Governo do Estado de São Paulo - FDE;
- Manutenção das escolas estaduais em Itararé e Região, Governo do Estado de São Paulo - FDE;
- Manutenção das escolas estaduais em Taubaté e Região, Governo do Estado de São Paulo - FDE;
- Construção e ampliação do prédio do fórum de Itanhaém; Área Construída aproximada: 3.500,00 m<sup>2</sup>;
- Coleta de lixo urbano e hospitalar no município de Caraguatatuba;
- Coleta de lixo urbano no município de Cruzeiro;
- Pavimentação da estrada municipal que liga os municípios de Barra do aço e Barra do Batatal;
- Manutenção de vias e logradouros públicos no município de Santos;
- Manutenção de próprios públicos relacionados a Prefeitura Municipal de Santos;
- Construção de restaurante popular Bom Prato no Morro São Bento, (Convênio Prefeitura de Santos e Governo do Estado de São Paulo). Área Construída aproximada: 4.000,00 m<sup>2</sup>;
- Manutenção de áreas verdes, nos município de Santos e Guarujá;
- Serviços de dragagem e remoção de resíduos em canais de drenagem, município de Santos;
- Reforma e construção de praças para práticas esportivas, construção de pistas de skates e áreas recreativas, município de Santos;
- Manutenção e reparo de embarcações;
- Serviços de Contenção de Encosta em cortina atirantada e drenagem, no município de São Vicente, obra Convênio PAC;
- Execução de quadras poliesportivas cobertas, Município de Santos;
- Construção do píer de atracação de pescadores em Guarujá;
- Reurbanização da orla da praia da enseada em Guaruiá;
- Construção da UME Lúcio Floro em Santos. Área Construída aproximada: 3.700,00 m<sup>2</sup>;
- Construção das pontes das praias de Santos;
- Restauração do prédio histórico em nível de proteção máxima de tombamento denominado Castelinho, atual sede da Câmara Municipal de Santos. Área Restaurada aproximada: 2.500,00 m<sup>2</sup>;
- Construção da Nova Câmara Municipal de Santos, anexa ao Castelinho. Área Construída , aproximada: 7.000,00 m<sup>2</sup>;
- Criação e execução do projeto de comunicação visual e cenográfico do aquário de Santos;
- Escoramento das alvenarias da hospedaria dos imigrantes, prédio histórico tombado no município de Santos;
- Reurbanização de ruas e calçadas do centro histórico de Santos;
- Recapeamento de vias públicas em Santos;

- Construção de Escola Técnica Estadual - ETEC Centro Paula Sousa, no município de Itararé. Área Construída aproximada: 2.500,00 m<sup>2</sup>;
- Restauração de restaurante popular Bom Prato no Bairro Vila Mathias, (Convênio Prefeitura de Santos e Governo do Estado de São Paulo) Área Restaurada aproximada: 3.500,00 m<sup>2</sup>;
- Reurbanização e construção da ciclovia na Avenida João Pessoa em Santos; Área aproximada 30.000,00 m<sup>2</sup>,
- Reforma dos painéis estanques dos canais de Santos;
- Remoção e transplante de árvores, poda de raiz e copa, em redes desenergizadas e energizadas em Santos;
- Manutenção das escolas estaduais em Mogi das Cruzes e Região, Governo do Estado de São Paulo - FDE;
- Readequação e Implantação do sistema de controle e automação de arrecadação de praças de pedágio.

# FORTNORT

Iluminação Pública  
Reurbanização  
Limpeza Urbana  
Infraestrutura  
Edificação  
Pavimentação  
Tecnologia  
Arquitetura  
Projetos



## CLIENTES



## PROJETOS DE PARCERIA PÚBLICO PRIVADO - PPP



CERTIFICAÇÕES PPP's  
 NBR ISO 9001  
 NBR ISO 14001  
 NBR ISO/IEC 27001  
 NBR ISO/IEC 20.000 - 1





ENTREGANDO DEDICAÇÃO.

FORTNORT

ph3



@fortnortbrasil



[www.fortnort.com.br](http://www.fortnort.com.br)



**Apresentação  
também em PDF,  
acesse o QRCode.**



Av. Ana Costa, nº 416, cj 81 - Gonzaga - Santos - São Paulo - CEP: 11060-002

CONTATO | Administrativo | Comercial | (13) 3219-6236